

Số: 720/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐST-DS ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 695/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 24830/CT-TĐG ngày 03/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Sau khi đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Lữ Văn Bé, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Dân, sinh năm 1972 - Địa chỉ: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc để thi hành án. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản của ông Lữ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Dân như sau:

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá**

a. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Điện thoại: **02753 669 958 - 02753 669 911.**

- Người được giao thực hiện nhiệm vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản đưa ra đấu giá bao gồm:

+ **Quyền sử dụng đất: Thành tiền 139.535.550đ.**

\* Theo hồ sơ 299:

- Thửa đất 128 (diện tích 1155.0m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 01 - Địa chỉ: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc.

\* Đo đạc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc:

- Thửa 48A (diện tích 1155.0m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 02 - Địa chỉ: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc (Kèm theo họa đồ thửa đất).

+ **Tài sản gắn liền trên đất: Thành tiền 143.770.000đ.**

Cây trồng trên đất gồm:

- + Dừa đang cho trái 42 cây (cao khoản 3 mét).
- + Bưởi da xanh: 46 cây đang cho trái.
- + Tắc: 04 cây đang cho trái.

Ngân hàng đồng ý toàn bộ cây trồng trên đất là của ông Trần Văn Út, khi bán đấu giá thành thì số tiền liên quan đến cây trồng sẽ trả lại cho ông Út.

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **283.305.550đ** (Hai trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ năm ngàn năm trăm năm mươi đồng).

**2. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau đây**

- a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày **29/6/2024**.

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: khu phố Phước Khánh, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

**4. Hồ sơ đăng ký gồm**

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này.

**5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

*\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ nếu không được lựa chọn./*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (kính nhờ đăng trên cổng thông tin điện tử);
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Mỏ Cày Bắc;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

